



almea

HOMES

UN DESARROLLO QUE LO TIENE TODO

*Comodidad y seguridad para
ti y tu familia...*



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.

#AlmeaHomes

LA CONECTIVIDAD

que necesitas



3 MODELOS A ELEGIR

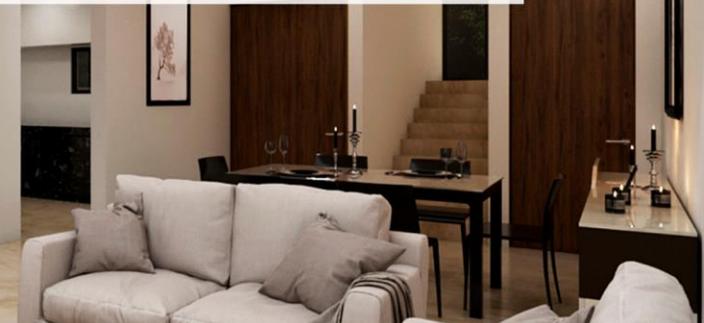
16 Casas en privada con amenidades exclusivas para tu familia

Modelo **Areca** 2  2.5 

Modelo **Dalia** 2  2.5 

Modelo **Azalea** 3  3.5 

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)



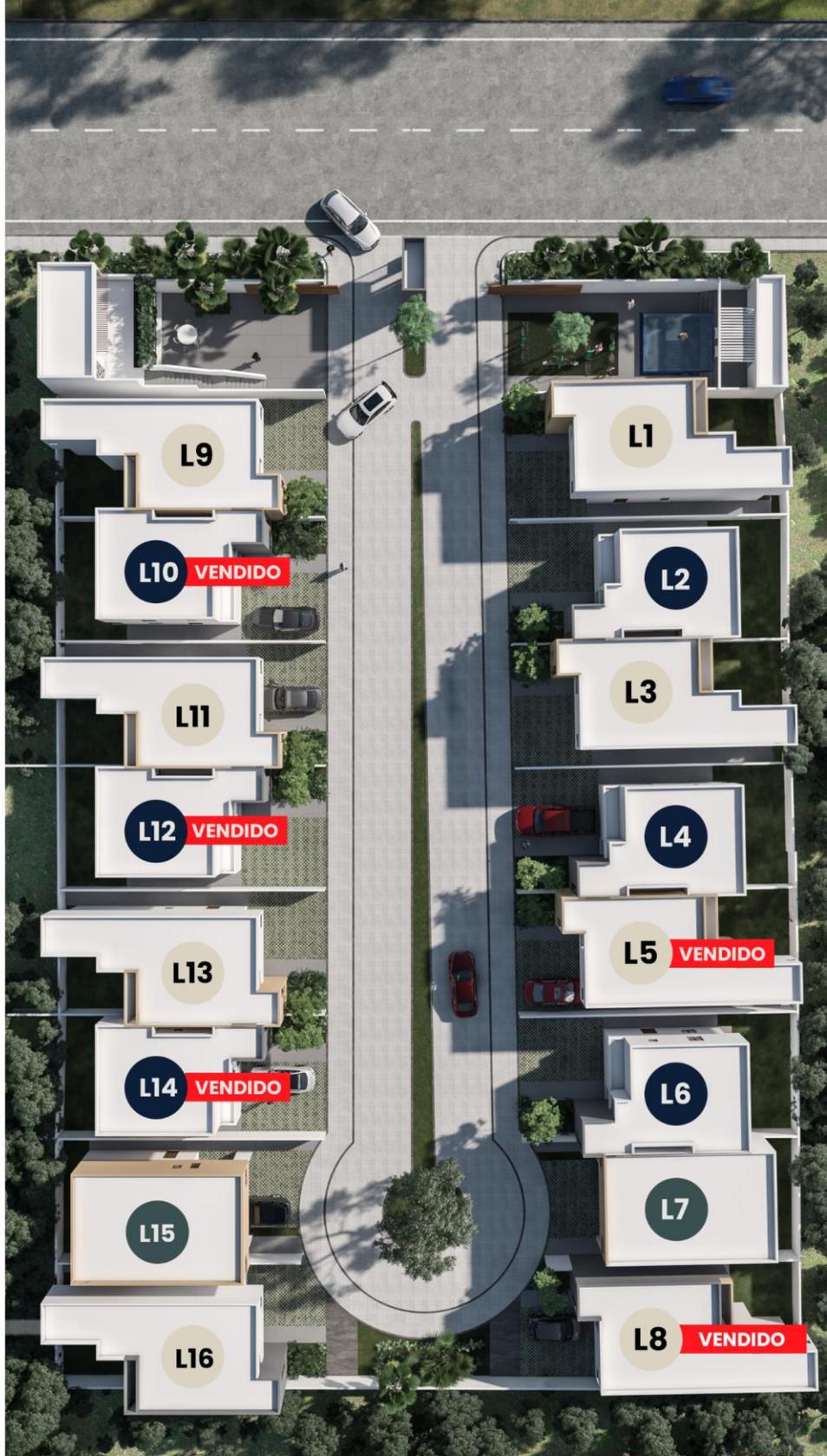
*Render ilustrativo, no incluye ni decoración, ni mobiliario

MODELOS Y UBICACIONES

● Azalea

● Areca

● Dalia



MODELO AZALEA

164 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)



Cochera para 2 vehículos



Cochera y acceso peatonal



Cocina Integral



Recámara principal con clóset vestidor y baño principal



Recámara secundaria en planta baja con clóset vestidor y baño



Tercera recámara con área de clóset y baño



Zonas de áreas verdes en toda la propiedad



Sala a doble altura



Sala de TV en segundo piso



Área de servicio / lavado



MODELO AZALEA

164 M2 DE CONSTRUCCIÓN

- 1 Recámara principal (Área clóset vestidor).
- 2 Baño recámara principal
- 3 Recámara secundaria (Área clóset vestidor).
- 4 Baño recámara secundaria
- 5 Tercera Recámara
- 6 Baño tercera recámara
- 7 Área de lavado.
- 8 Sala de TV en segundo piso.
- 9 Pasillo de servicio.
- 10 Medio baño
- 11 Cocina
- 12 Cochera
- 13 Jardín privado y terraza.
- 14 Sala doble altura.





MODELO ARECA

140 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)

-  Cochera para 2 vehículos
-  Cochera y acceso peatonal
-  Cocina Integral
-  Recámara principal con clóset vestidor y baño principal
-  Recámara secundaria con clóset y baño
-  Clósets de blancos.
-  Zonas de áreas verdes en toda la propiedad
-  Área de servicio / lavado
-  Medio baño de visitas
-  Posibilidad de crecimiento

MODELO ARECA

140 M2 DE CONSTRUCCIÓN

- 1 Recámara principal (Área clóset vestidor)
- 2 Baño recámara principal.
- 3 Recámara secundaria con clóset.
- 4 Baño segunda recámara.
- 5 Medio baño.
- 6 Área de lavado y servicio.
- 7 Jardín privado y terraza.
- 8 Clósets de blancos.
- 9 Cochera y acceso peatonal.
- 10 Pasillo de servicio.
- 11 Cocina.



MODELO DALIA

144 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)



Cochera para 2 vehículos



Cochera y acceso peatonal



Cocina Integral



Recámara principal con clóset
vestidor y baño principal



Recámara secundaria con clóset
y baño



Zonas de áreas verdes en toda
la propiedad



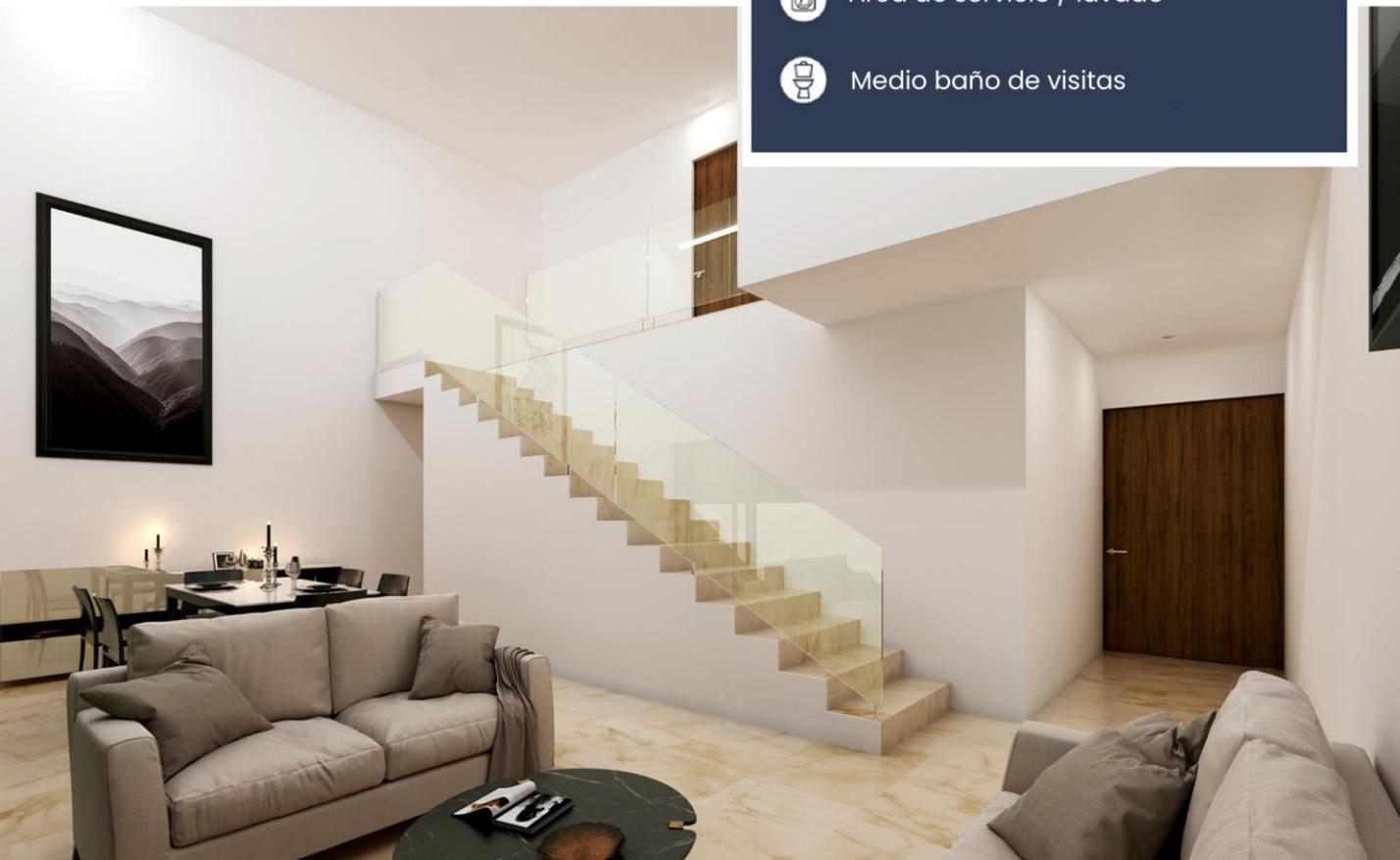
Sala y comedor doble altura



Área de servicio / lavado



Medio baño de visitas



MODELO DALIA

144 M2 DE CONSTRUCCIÓN

- 1 Recámara principal (Área clóset vestidor)
- 2 Baño recámara principal
- 3 Recámara secundaria
- 4 Baño recámara secundaria
- 5 Sala y comedor doble altura.
- 6 Área de lavado y servicio.
- 7 Jardín privado y terraza.
- 8 Cochera y acceso peatonal.
- 9 Pasillo de servicio.
- 10 Cocina
- 11 Cochera semi techada
- 12 Medio baño de visitas



Equipada con amenidades como:



Casa club



*Portón
Eléctrico*



Piscina



*Acceso
Controlado*



Jogging



Área grill



Terraza



Asoleadero



*Baños en
áreas comunes*



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO



Cocina integral cubierta de granito.



Mesetas de baño de mármol trevertino.



Cancelería.



Puertas de carpintería.



Acabados a 3 capas en exterior y yeso en interior.



Accesorios de baño marca Castel.



Iluminación led.



Acabados a 3 capas por fuera.



Regadera y accesorios de baño marca castel.



Impermeabilizante en azotea.



Preparación para instalaciones de:

- Paneles Solares

- Calentador

- Lavadora y secadora

- Abanicos

- Internet de fibra óptica

- Aires acondicionados

LISTA DE PRECIOS

Modelo	Recámara / baño	PRECIO
Areca	2  2.5 	\$2,750,000 Mxn
Dalia	2  2.5 	\$2,790,000 Mxn
Azalea	3  3.5 	\$2,950,000 Mxn

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

* Consultar términos y condiciones.

* Disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

¡CONOCE NUESTROS
PLANES DE FINANCIAMIENTO!



almea
HOMES



almea
HOMES

UN DESARROLLO QUE LO TIENE TODO

MÁS INFORMACIÓN AL

999 965 6094

999 322 9296

www.vibem.mx

Proyecto desarrollado por:



VIBEM

ESPACIOS HABITABLES