



almea

HOMES

UN DESARROLLO QUE LO TIENE TODO

*Comodidad y seguridad para
ti y tu familia...*



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.

#AlmeaHomes

LA CONECTIVIDAD

que necesitas



3 MODELOS A ELEGIR

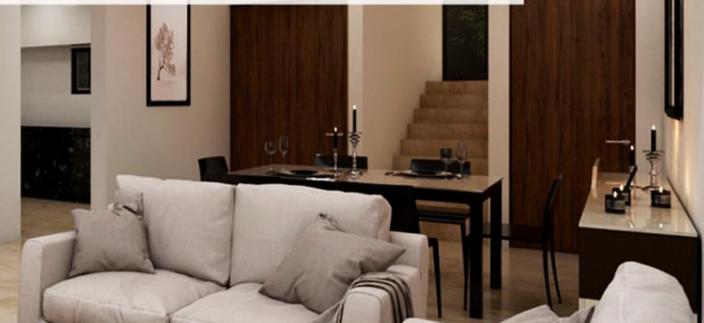
16 Casas en privada con amenidades exclusivas para tu familia

Modelo **Areca** 2  2.5 

Modelo **Dalia** 2  2.5 

Modelo **Azalea** 3  3.5 

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)



*Render ilustrativo, no incluye ni decoración, ni mobiliario

MODELO AZALEA

164 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)



Cochera para 2 vehículos



Cochera y acceso peatonal



Cocina Integral



Recámara principal con clóset vestidor y baño principal



Recámara secundaria en planta baja con clóset vestidor y baño



Tercera recámara con área de clóset y baño



Zonas de áreas verdes en toda la propiedad



Sala a doble altura



Sala de TV en segundo piso



Área de servicio / lavado



MODELO AZALEA

164 M2 DE CONSTRUCCIÓN

- 1 Recámara principal (Área clóset vestidor).
- 2 Baño recámara principal
- 3 Recámara secundaria (Área clóset vestidor).
- 4 Baño recámara secundaria
- 5 Tercera Recámara
- 6 Baño tercera recámara
- 7 Área de lavado.
- 8 Sala de TV en segundo piso.
- 9 Pasillo de servicio.
- 10 Medio baño
- 11 Cocina
- 12 Cochera
- 13 Jardín privado y terraza.
- 14 Sala doble altura.





MODELO ARECA

140 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)

-  Cochera para 2 vehículos
-  Cochera y acceso peatonal
-  Cocina Integral
-  Recámara principal con clóset vestidor y baño principal
-  Recámara secundaria con clóset y baño
-  Clósets de blancos.
-  Zonas de áreas verdes en toda la propiedad
-  Área de servicio / lavado
-  Medio baño de visitas
-  Posibilidad de crecimiento

MODELO ARECA

140 M2 DE CONSTRUCCIÓN

- 1 Recámara principal (Área clóset vestidor)
- 2 Baño recámara principal.
- 3 Recámara secundaria con clóset.
- 4 Baño segunda recámara.
- 5 Medio baño.
- 6 Área de lavado y servicio.
- 7 Jardín privado y terraza.
- 8 Clósets de blancos.
- 9 Cochera y acceso peatonal.
- 10 Pasillo de servicio.
- 11 Cocina.



MODELO DALIA

144 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Terreno de 164.35 m2.
(8.656 m frente x 19 m de fondo)



Cochera para 2 vehículos



Cochera y acceso peatonal



Cocina Integral



Recámara principal con clóset
vestidor y baño principal



Recámara secundaria con clóset
y baño



Zonas de áreas verdes en toda
la propiedad



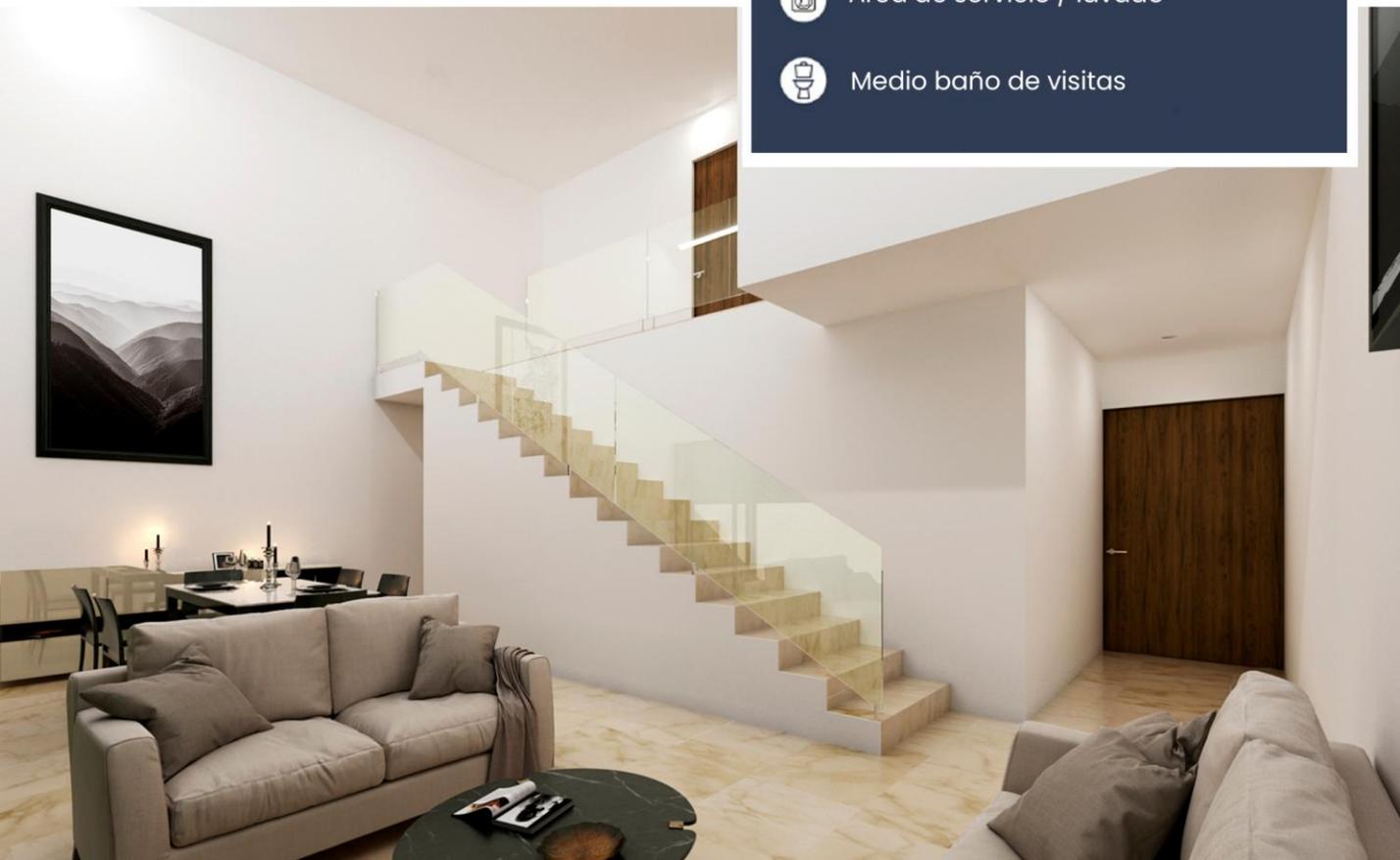
Sala y comedor doble altura



Área de servicio / lavado



Medio baño de visitas



MODELO DALIA

144 M2 DE CONSTRUCCIÓN

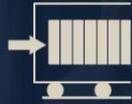
- 1 Recámara principal (Área clóset vestidor)
- 2 Baño recámara principal
- 3 Recámara secundaria
- 4 Baño recámara secundaria
- 5 Sala y comedor doble altura.
- 6 Área de lavado y servicio.
- 7 Jardín privado y terraza.
- 8 Cochera y acceso peatonal.
- 9 Pasillo de servicio.
- 10 Cocina
- 11 Cochera semi techada
- 12 Medio baño de visitas



Equipada con amenidades como:



Casa club



*Portón
Eléctrico*



Piscina



*Acceso
Controlado*



Jogging



Área grill



Terraza



Asoleadero



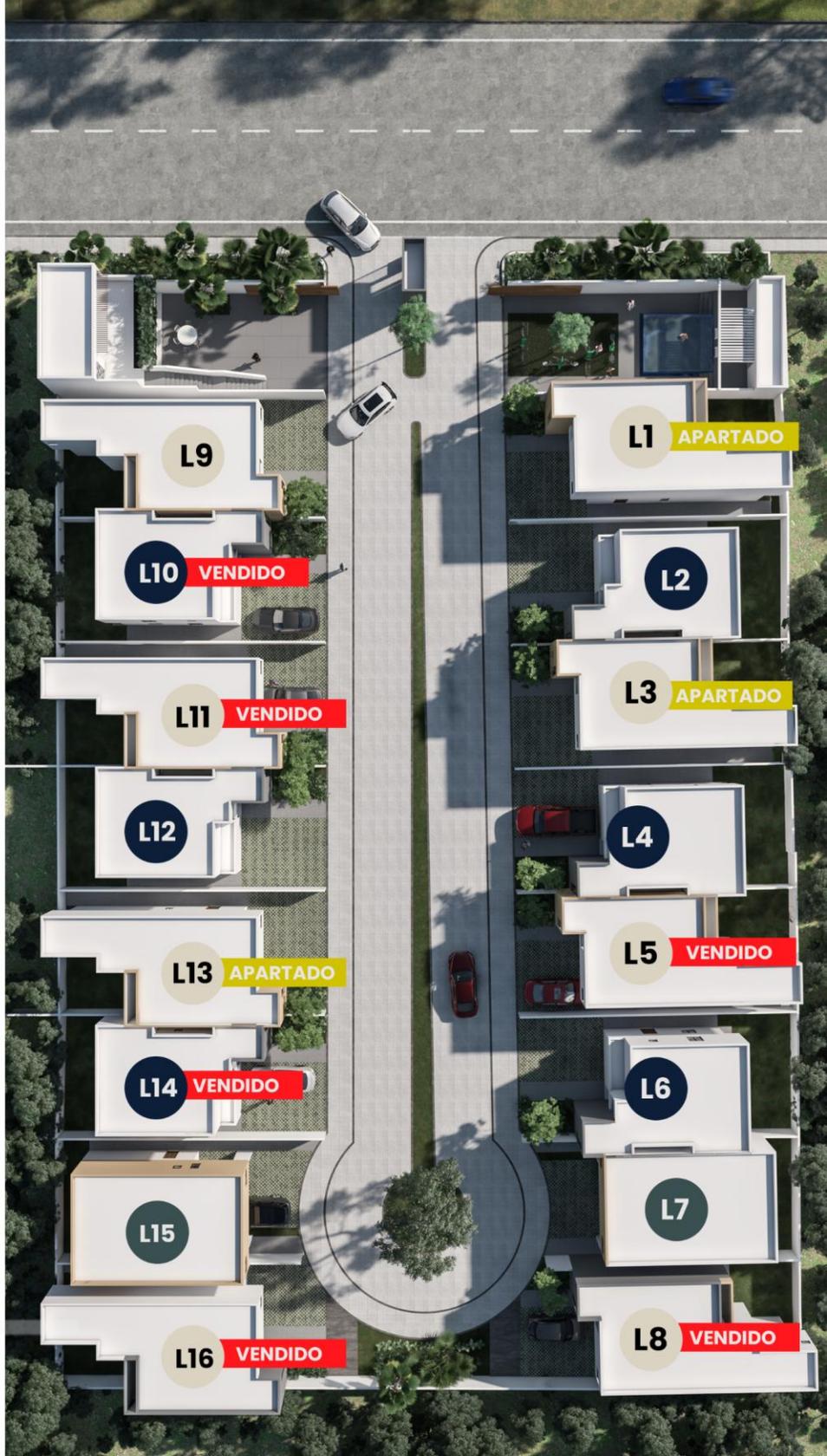
*Baños en
áreas comunes*



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.

MODELOS Y UBICACIONES

- Azalea
- Areca
- Dalia



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO



Cocina integral cubierta de granito.



Mesetas de baño de mármol trevertino.



Cancelería.



Puertas de carpintería.



Acabados a 3 capas en exterior y yeso en interior.



Accesorios de baño marca Castel.



Iluminación led.



Acabados a 3 capas por fuera.



Regadera y accesorios de baño marca castel.



Impermeabilizante en azotea.



Preparación para instalaciones de:

- Paneles Solares

- Calentador

- Lavadora y secadora

- Abanicos

- Internet de fibra óptica

- Aires acondicionados

LISTA DE PRECIOS

Modelo	Recámara / baño	PRECIO
Areca	2  2.5 	\$2,840,000 Mxn
Dalia	2  2.5 	\$2,860,000 Mxn
Azalea	3  3.5 	\$3,150,000 Mxn

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

* Consultar términos y condiciones.

* Disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

¡CONOCE NUESTROS
PLANES DE FINANCIAMIENTO!



almea
HOMES



almea
HOMES

UN DESARROLLO QUE LO TIENE TODO

Proyecto desarrollado por:



VIBEM

ESPACIOS HABITABLES